

# Exposé Doppelhaus

## Charmante Ausstrahlung – im Doppelpack

Das Doppelhaus mit Satteldach steht bei Bauinteressierten traditionell hoch im Kurs. Kein Wunder, bietet dieses schlanke, elegante Gebäude doch viel Platz. Der durchdachte Grundriss ist prädestiniert für die Weiterführung der Treppe in den ausbaubaren Spitzboden.

Einfach unschlagbar ist das Preis-/Leistungsverhältniss gepaart mit den gleichen Ausstattungsdetails eines Einfamilienhauses. Dieses Doppelhaus passt auch auf kleinere Grundstücke und bietet somit auf für Junge Familien einen bezahlbaren Einstieg in das Wohneigentum.

Die Wohlfühlgarantie: Visitenkarte des gastfreundlichen Entwurfs ist der abgeschleppte Eingangsbereich mit seiner eleganten Haustür. Innen überzeugt ein praktischer Grundriss mit Wohnbereich im Erdgeschoss und individuellen Ruhebereichen in der oberen Etage. Hier haben Sie die Wahl, ob mehr Quadratmeter für das Wohnzimmer nutzen oder durch Wandrücksprung einen geschützten Terrassenbereich erzeugen, um den Garten länger genießen zu können.

## Das Besondere am „Doppelhaus“

- Beliebte Bauweise für jüngere Familien
- Große Auswahl an Grundrissmöglichkeiten
- Wohnraumoptimierung im DG durch 80 cm Drempel
- Viel Platz auch unter der geschlossenen Treppe
- Viele große Fensterflächen
- In vielen Fassadenausführungen möglich

## Bauleistungen „Doppelhaus“

Damit Sie vorher wissen, was in Ihrem Haus verbaut wird, fordern Sie unsere transparente Bau- und Leistungsbeschreibung an. Sie führt detailliert auf, welche Produkte wo, in welcher Menge und Qualität zum Einsatz kommen. Dabei setzen wir ausschließlich auf Markenprodukte renommierter Hersteller.

## Unser Standard

- kostenlose Grundrissänderung
- Architekt/Statik/Bauantrag
- Erdarbeiten/Bodenplatte
- Wände auch im OG Stein auf Stein
- CE-geprüfte Buchentreppe mit Edelstahlsprossen
- wandhängende Sanitärobjekte
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung

- Boden- u. Wandfliesen bis 25,00 €/m<sup>2</sup>
- Fliesen in Diele, HAR, G-WC, Küche, Bad
- elegante Haustür
- Festpreisgarantie / Bauzeitgarantie
- Luftdichtigkeitsnachweis
- u. v. m. gemäß Baubeschreibung