

# Exposé Stadtvilla

## Der ganze Charme einer Stadtvilla – klare Formensprache

Klarheit und Struktur – diese beiden Assoziationen kommen dem Betrachter der Stadtvilla als erstes in den Sinn. Die zeitlose Stadtvilla steht für das gute Gefühl nach Hause zu kommen. Der kubische Baukörper überzeugt mit klaren Formen, die großzügige Fenstergeometrie sorgt für lichtdurchflutete Räume. Auf Wunsch sind bodentiefe Fenster in beiden Etagen realisierbar. Das luftige Walmdach scheint geradezu über dem Baukörper zu schweben.

Mit schönen und sinnvollen Details, wie eine abgewalmte Eingangsüberdachung, die dem Entree seine einladende Note gibt und schützt bei regnerischem Wetter oder der zweigeschossige Erker mit abgewalmtem Dach, der für einen besonderen Akzent steht.

## Das Besondere an der „Stadtvilla“

- Zwei Vollgeschosse ohne Dachschrägen
- Beliebte Bauweise die in jedem Baugebiet auffällt
- Große Dachüberstände für den Einbau von LED-Spots
- Viele große Fensterflächen
- In vielen Fassadenausführungen möglich

## Bauleistungen „Stadtvilla“

Damit Sie vorher wissen, was in Ihrem Haus verbaut wird, fordern Sie unsere transparente Bau- und Leistungsbeschreibung an. Sie führt detailliert auf, welche Produkte wo, in welcher Menge und Qualität zum Einsatz kommen. Dabei setzen wir ausschließlich auf Markenprodukte renommierter Hersteller.

## Unser Standard

- kostenlose Grundrissänderung
- Architekt/Statik/Bauantrag
- Erdarbeiten/Bodenplatte
- Wände auch im OG Stein auf Stein
- CE-geprüfte Buchentreppe mit Edelstahlspinnen
- wandhängende Sanitäröbekte
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Boden- u. Wandfliesen bis 25,00 €/m<sup>2</sup>
- Fliesen in Diele, HAR, G-WC, Küche, Bad
- elegante Haustür
- Festpreisgarantie / Bauzeitgarantie
- Luftdichtigkeitsnachweis
- u. v. m. gemäß Baubeschreibung