

# Exposé Kapitänshaus

## **Akzente setzen – Nur der Giebel zählt**

Kaum ein anderes Haus hat so viele Fans, wie das klassische Einfamilienhaus mit großem Kapitängiebel. Es bietet viel Platz für die ganze Familie. Intelligente Grundrisse und zeitlose Architektur zum attraktiven Preis machen die Häuser mit Satteldach für alle interessant.

Mit seinem Kapitängiebel ist das Stadthaus eine attraktive Alternative zum Anderthalbgeschosser. Der Giebel, der wahlweise über dem Eingangsbereich oder auf der Rückseite geplant werden kann, setzt Akzente und bietet Raum für das besondere Zimmer, in dem keine Dachschräge die Nutzbarkeit einschränkt.

## **Besonderheiten dieses Hauses**

Der Kapitängiebel kann zur Vorderseite als vorgezogene Entree-Variante mit spürbar mehr Raum im Dielenbereich oder zur Gartenseite als rausstehender Erker zur Auflockerung der Räume gebaut werden.

## **Das Besondere an „Kapitängiebelhaus“**

- vorgezogener Eingangsbereich mit Kapitängiebel
- doppelflg. Haustür
- DG zwei Fenster im Friesengiebel
- Wohnraumoptimierung im DG durch 80 cm Drepel
- Ausbaureserve im Spitzboden
- wahlweise Sattel- oder Krüppelwalmdach

## **Bauleistungen „Kapitängiebelhaus“**

Damit Sie vorher wissen, was in Ihrem Haus verbaut wird, fordern Sie unsere transparente Bau- und Leistungsbeschreibung an. Sie führt detailliert auf, welche Produkte wo, in welcher Menge und Qualität zum Einsatz kommen. Dabei setzen wir ausschließlich auf Markenprodukte renommierter Hersteller.

## **Unser Standard**

- kostenlose Grundrissänderung
- Architekt/Statik/Bauantrag
- Erdarbeiten/Bodenplatte
- Wände im OG auch Stein auf Stein
- CE-geprüfte Buchentreppe mit Edelstahlsprossen

- wandhängende Sanitäröbekte
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Boden- u. Wandfliesen bis 25,00 €/m<sup>2</sup>
- Fliesen in Diele, HAR, G-WC, Küche, Bad
- elegante Haustür
- Festpreisgarantie / Bauzeitgarantie
- Luftdichtigkeitsnachweis
- u. v. m. gemäß Baubeschreibung